

ette bonne dynamique  
et de Sangomar, d'après  
r général de Petrosen  
no Seydou Ly, est liée à  
leure performance des  
moins d'imprévis». Au-  
nême si la joint-venture  
la fourchette annoncée

## HABITAT AU SENEGAL

# Le gouvernement veut resorber le gap de 300 000 logements et annonce un programme d'accès à la propriété

**En visite de travail, hier mardi, au pôle urbain de Daga Kholpa, le ministre de l'Urbanisme, Balla Moussa Fofana, a annoncé la fin du programme des "100 000 logements" du régime sortant et la mise en place d'un nouveau programme d'accès à la propriété.**

Le nouveau ministre en charge de l'Urbanisme, des collectivités territoriales et de l'aménagement des territoires est formel. Balla Moussa Fofana qui était hier en visite de travail au pôle urbain de Daga Kholpa, a fait savoir que le programme des "100 000 logements", lancé par le régime de Macky Sall, n'a pas apporté les résultats attendus. Pour lui, il existe de nombreux goulots d'étranglements dans sa conception et sa mise en œuvre. «Les problèmes existent et tous les Sénégalais sont conscients des choses peu catholiques qui ont été faites sur ce programme», fait remarquer le ministre. Il ajoute : «Il y a tellement de promoteurs qui sont dans des situations très complexes. Des gens qui ont cru, qui ont fait confiance à l'Etat et qui ont engagé leurs moyens pour réussir, mais l'organisation qui devait y avoir n'a pas suivi.» Pour répondre aux attentes des Sénégalais, le ministre apprend que le Gouvernement actuel va «travailler sur un programme d'accès à la propriété», puisque, dit-il, «quand on dit "100 000 logements", c'est très vague comme appellation. Maintenant, notre rôle, c'est d'aller vers l'accès à la propriété où l'ensemble des acteurs vont se réunir autour d'une seule plateforme où l'on va donner l'information et toutes les mesures pour permettre aux Sénégalais d'être propriétaires dans des conditions les plus transparentes et les plus avantageuses», indique le ministre.

Le nouveau programme du Gouvernement va permettre de choisir le foncier, les types de promoteurs habilités à y travailler, les coût du loyer et les caractéristiques du produit à livrer aux acquéreurs. Pour la réussite de ce nouveau programme de logements, le ministre souligne qu'ils vont aussi travailler avec les banques qui veulent y participer, un accompagnement sur l'offre de financement, de mise de fonds et d'amortissement et de taux d'intérêt. Tous les termes vont être discutés pour que ce programme soit une machine bien huilée d'accès à la propriété. «Ce sera une machine bien huilée, avec ce programme d'accès à la propriété, pour que les Sénégalais, où qu'ils puissent être, au Canada, en Espagne ou au Portugal, etc., puissent avoir accès à cette plateforme, identifier les projets en cours, connaître les différents projets...», a dit Balla Moussa Fofana. Pour le ministre, la finalité est de permettre aux Sénégalais d'accéder, dans les meilleures conditions, à un logement et de combler le gap de plus 300 000 logements au Sénégal. Balla Moussa Fofana signale que ce nouveau programme aura un impact réel sur le coût de la vie des populations sénégalaises et contribuera à baisser le coût excessif du loyer au Sénégal.

OUSSEYNOU THIAM

gal un complexe de  
radio » ou « Maison  
route de l'aéroport

communs, et publie

élécharger  
et (UNGM)

ntôle d'Accès de la

3h59 GMT selon les

ce de la Maison des

3h59 GMT selon les

les Nations Unies à

GMT selon les

nw.gfm.sn

nc.01g.www