

Macky Sall réceptionne une cité de Baraka

Un inestimable cadeau de Noël avant Noël ! La Baraka s'est déversée et une cité s'est modernisée. Elle a été réceptionnée. Le chef de l'Etat s'en est félicité, et félicite celles et ceux qui ont rendu possible ce projet. Et il est possible de le dupliquer.

Conviction de Macky Sall.

Par Moussa SÈCK

«Ces logements sont à vous. Veillez à en faire bon usage pour relever le défi de l'entretien. J'engage toutes les parties prenantes au respect des obligations stipulées dans les contrats signés, y compris le paiement régulier des frais de participation symbolique aux charges d'entretien et de gestion des immeubles.» Parole ou plutôt demande du président de la République. Macky Sall, lors de la cérémonie de réception des logements du projet de reconstruction de la cité Baraka. C'était ce mardi 5 décembre 2023. Les bénéficiaires habitant cette zone de «Baraka» nichée à Liberté 6 auront reçu un cadeau de Noël avant l'heure. Et, plusieurs efforts ont été conjugués pour ce faire.

Baraka est en effet «entièrement rénovée grâce au projet de construction et de modernisation du quartier «Baraka», financé par la fondation de Madame Ute Henriette Ohoven, Consul honoraire du Sénégal à Düsseldorf, accompagnée de son bailleur principal, la société Casa Orascom de M. Samir Sawiris et de la Société de reconstruction de Baraka (Soreba), partenaire technique».

L'inauguration de ce 5 décembre ne saurait être considérée comme résultant d'un projet à part.

«Elle s'inscrit s'inscrit dans le cadre d'un vaste programme de modernisation urbaine nommé Programme Sénégal zéro bidonville qui, lui-même, est une entité du programme de 100 000 logements pour faciliter aux sénégalais l'accès au logement», a rappelé le chef de l'Etat qui a souligné sa conviction «qu'il est possible de transformer un bidonville en un quartier moderne où les populations concernées y sont relogées».

«L'accès au logement au plus grand nombre est une perspective atteignable»

Baraka, c'est un complexe de 11 immeubles dont 210 appartements pour les populations impactées, et régi selon les règles organisant la copro-

priété au Sénégal, ainsi que 60 appartements à usage commercial. Ont aussi été intégrés une mosquée, un centre de formation, une case de santé, une école élémentaire et un cyber pop... Le tout, sur une assiette de terre. «Pour réaliser le projet, précise le Président, l'Etat du Sénégal a cédé, à titre gratuit, l'assiette du terrain, exproprié les propriétaires de haux privés pour les intégrer à l'assiette du projet, mais également réalisé les voiries et réseaux divers intérieurs à travers l'intervention des sociétés concessionnaires telles que la Senelec, la Sones, l'Onas ainsi que le Promovilles.» Il a en outre noté que «l'objectif d'un Sénégal zéro bidonville, avec l'accès au logement au plus grand nombre, est une perspective atteignable». Et ce, «En répliquant le modèle Baraka et en consolidant les efforts notés dans la promotion de l'habitat à travers les nombreux projets immobiliers». Ainsi le Président a-t-il invité «tout l'écosystème de l'urbanisme et du logement, tels le gouvernement, les collectivités territoriales, les urbanistes, les architectes, les notaires, les promoteurs et les partenaires techniques et financiers, à s'inspirer du modèle Baraka pour faciliter à nos chers compatriotes, l'accès au logement décent et abordable».